

MET KIT, SCHUIM EN TAPE VRIJWEL POTDICHT

Met een luchtdichtheid van $Q_v=0,1$ is Plein Oost een niet een beetje, maar bijna potdichte school geworden. Geen half werk daarom door Kit- en Afdichtingsbedrijf AKAR uit Duivendrecht, dat de kozijnen naadloos en op een haar na luchtdicht afwerkte. Met onder meer gebruikmaking van flexibel blijvende pur en 'de enige juiste kit', geen spullen die de materiaalbenoeringen nauwelijks verdienen. ➤

Toiletten, badkamers en was- en kleedruimten doen ze natuurlijk ook, maar de Haarlemse Plein Oost School was toch wel van een iets andere orde. Vrijwel lekverliesloos diende het gebouw te worden opgeleverd, uitgedrukt als norm $Q_v=0,2$. Een mooie klus voor AKAR, zegt directeur Jeroen Brinkmann. "Elke vakman kan natuurlijk een strakke streep trekken, daarvoor is hij immers opgeleid. Waar het volgens mij om draait, is de juiste keuze van het materiaal. Met PU- en Oxime-kitten bijvoorbeeld werk ik pertinent niet." Brinkmann geeft hiervoor twee argumenten, waarvan de belangrijkste raakt aan gezondheid: kit op basis van polyurethaan bevat ISO cyanide en Oxime-kitten M.E.K.O., beide kankerverwekkende stoffen. Daarnaast worden beide producten versneden met toeslagstoffen, waaronder veel gips. Rotzooi, volgens Brinkmann.

TWEELEDIG

Daarom werd siliconenkit gebruikt van Genkem (Bayer receptuur), een betrouwbaar merk. Anorganisch samengesteld, dus blijvend flexibel, kleurvast en langdurend goed ook onder extreme weersomstandigheden. Het grootste onderdeel betrof luchtdichte afsluiting van de kozijnen. Een tweeledig werk, dat wil zeggen eerst flexibele porschuim tussen profiel/constructie en in de profielkamers, met binnen daaropvolgend een naadafdichting met overschilderbare MS55 kit. Een samenspel, zegt Brinkmann. "Het één werkt niet zonder het ander, het is een combinatie van vakkundig aanbrengen van twee verschillende kwalitatief goede materialen." Dat dit aanbrengen inderdaad goed lukte, werd duidelijk na de controle op lekverlies. Brinkmann: "Die proef wees uit dat het lekverlies nog eens de helft minder was dan vereist. Wij hebben ons werk dus heel goed gedaan."

MERK

Een ander lekverlieswerend onderdeel vormde de afsluiting van de (dilatatie) voegen in de binnenspouwbladen. Die zijn gemaakt van kalkzandsteen, met dus op ongeveer elke zes meter een van maaiveld tot dak reikende voeg. Ook dit onderdeel werd tweeledig afgewerkt, met in de spouw aangebrachte dampdichte butyltape en de achterliggende voegen isolerend afgedicht met flexibele pur. Buiten bestond het werk hoofdzakelijk uit het afkitten van gevelelementen op de begane grond. Met de blijvend elastische silicone 920N, op een voor deze ondergrond afgestemd merk en type. Belangrijk, volgens Brinkmann, 'want de ene ondergrond is de andere niet'. "Het ene merk doet het beter op steenachtig materiaal, het andere hecht juist goed op gladde materialen. In die zin is kit niet veel anders dan verf."

Bleven over nog de bekende 'restklussen', zoals het afstrijken van vensterbanken, lekdorpels en achterlatend houtwerk van timmerlieden.

SCORE

Alles bij elkaar genomen noemt Brinkmann de school zeer zeker een mooie klus. Zesduizend meter luchtdicht afwerken gebeurt niet elke dag, bovendien kan er weer een mooie referentie op het portfolio worden bijgeschreven. Want al gaat het tegenwoordig weer een stuk beter; nieuwe opdrachten vindt hij natuurlijk nog altijd zeer welkom. Brinkmann: "Ook wij hebben best een dip gehad. Maar gelukkig lijkt het ergste nu wel voorbij. Dit was gewoon een mooi werk om te doen. En die luchtdichtheidscore is mooi meegenomen." ■

